

Số: 408 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 1**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án số 56/2023/DSST ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*  
*Căn cứ Quyết kê biên số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 250724/CT-SP ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;*  
*Căn cứ thông báo số 401/TBĐTN ngày 10 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 765300, số vào sổ cấp GCN: CS07107 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/12/2017 đứng tên ông Phạm Văn Tâm, đặc điểm tài sản đấu giá:

- Thửa đất: 1628;
- Tờ bản đồ: 1;
- Địa chỉ: khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần
- Diện tích: 75m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đến ngày 13/02/2054.
- Công trình xây dựng trên đất.
- Năm xây dựng: 2019;
- Cấu trúc: Nhà trệt + gác cấp IV;
- Diện tích xây dựng: 112m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: Khung cột BTCT, gác BTCT, móng cọc, mái lợp tole, nền lát ceramic, cửa chính bằng khung kính, cửa phòng bằng nhôm khung kính, la phong thạch cao, vách xây tường 10cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 trong giờ hành chính. Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ ngày 21/10/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.313.003.000 đồng (Một tỷ, ba trăm mười ba triệu, không trăm lẻ ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng một bộ hồ sơ, tiền đặt trước; 20% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ ngày 21/10/2024. Liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ Địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (ĐT 0888154369 - 0888164369) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**